

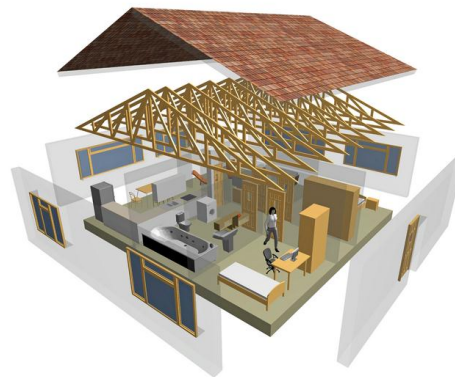
BULLETIN DE MISE À JOUR DU PRODUIT RCT 4^e trimestre 2014

CoreLogic^{MD} Insurance Solutions est heureux de vous présenter ce bulletin qui offre un aperçu des mises à jour et améliorations apportées au **produit RCT** durant le **4^e trimestre 2014**. Cet aperçu comprend des explications sur les variations de ce trimestre pour les coûts de construction résidentielle et sur les améliorations apportées au logiciel RCT[®].

Pour garantir que nos clients reçoivent les coûts de matériaux de construction et de main-d'œuvre à jour, l'équipe chargée des données de CoreLogic^{MD} Insurance Solutions recueille continuellement de nouvelles données sur les coûts des matériaux, de la main-d'œuvre et de l'équipement (coûts essentiels), y compris les majorations de prix. Nos travaux de recherche couvrent les taxes et les avantages sociaux (coûts accessoires) pour les travaux de reconstruction réalisés pour l'industrie de l'assurance des États-Unis et du Canada. Nos chercheurs professionnels examinent des données provenant de près de 3 000 secteurs économiques aux États-Unis et plus de 100 au Canada.

Le processus de recherche comprend l'examen des données démographiques, des statistiques économétriques, des indicateurs gouvernementaux et des exigences en matière de localisation, y compris les tendances du marché. Voici d'autres exemples de facteurs examinés dans le cadre de ce processus:

- Les taux de la main-d'œuvre pour plus de 85 métiers syndiqués et non syndiqués
- Plus de 100 000 lignes de données sur la construction
- Les taux de rendement et la taille des équipes
- Des préoccupations régionales quant aux coûts, comme les exigences du code du bâtiment et d'autres variables locales



REMARQUE: Les renseignements sur les coûts contenus dans ce bulletin servent uniquement à vous offrir un *aperçu* des tendances des coûts de reconstruction en Amérique du Nord. Nous ne recommandons pas d'utiliser ces facteurs pour ajuster les valeurs de renouvellement de régions particulières ou votre livre de commerce. Les tendances des coûts des matériaux de construction et de la main-d'œuvre présentées dans ce bulletin sont des moyennes générales fondées sur nos travaux de recherche sur les corps de métier et les matériaux de construction normalement utilisés pour une maison unifamiliale régulière de 2 400 pieds carrés à deux étages. Ces tendances n'entraînent pas les résultats détaillés, localisés et calculés par le logiciel RCT pour une propriété particulière.

Pour obtenir plus de renseignements, veuillez contacter votre représentant commercial ou le gestionnaire de votre compte.

É.U.

VARIATIONS DU COÛT DES MATÉRIAUX AU COURS DU TRIMESTRE

PAPIER FEUTRE

0,9 %

**BARDEAUX
D'ASPHALTE**

0,6 %

TUYAU EN CUIVRE

0,3 %

FIL DE CUIVRE

0,3 %

CLOISON SÈCHE

0,4 %

CONTREPLAQUÉE

10,4 %

BOIS D'OEUVRE

1,7 %

**REVÊTEMENT
ISOLANT**

0,6 %

**BÉTON
PRÉMÉLANGÉ**

0,2 %

BULLETIN DE MISE À JOUR DU PRODUIT RCT 4^e trimestre 2014



**Variation au cours du trimestre dans les coûts
par régions aux États-Unis: 4^e trimestre 2014
en comparaison au 3^e trimestre 2014**

■ Nord-Ouest	0,70 %
■ Sud-Ouest	0,51 %
■ Nord-Est	0,83 %
■ Sud-Est	0,52 %
■ Centre Nord	0,48 %
■ Centre Sud	0,55 %

Moyenne nationale: 0,58 %

Variation des coûts RCT, pondérée par région aux États-Unis

Le coût pour les fils et les tuyaux en cuivre a augmenté de 0,3 %, alors qu'une légère amélioration au sein du marché international a été notée vers la fin du trimestre. Un incendie a détruit une importante usine de contreplaqué en juillet, représentant 2 % de la production nord-américaine. Les hausses de prix filtrées à travers le marché sur une période de trois mois se sont soldées par une importante augmentation de 10,4 % pour le contreplaqué à la fin du trimestre. Cependant, on ne s'attend pas à ce que les prix récents perturbent le marché du contreplaqué à long terme. Le prix des cloisons sèches a connu une augmentation de 0,4 % au cours du trimestre, alors que les dépenses en construction ont fluctué en raison de l'instabilité de la demande.

Aux États-Unis, le coût moyen pour les matériaux de construction a augmenté de 1,5 % au cours du trimestre. En ce qui concerne la main-d'œuvre, le taux de salaire moyen a augmenté de 0,5 % au cours du trimestre, en raison du renouvellement des contrats de construction au cours du trimestre. CoreLogic® Insurance Solutions fait le suivi d'une grande variété de matériaux pour l'industrie de la construction résidentielle. Le tableau suivant fournit un aperçu des matériaux les plus couramment utilisés.

États-Unis	3Q14	2Q14	1Q14	4Q13	3Q13	2Q13	1Q13	4Q12
Papier feutre n°15	-0,9	-0,3	-0,3	0,0	-0,3	-0,1	-0,3	-0,5
Bardeaux d'asphalte 25 ans, à 3 pattes	-0,6	-1,6	-0,6	-0,2	1,1	-0,8	0,1	0,1
Tuyau en cuivre de ½ po	0,3	-1,5	-0,2	-0,4	-1,0	-0,4	0,8	-1,0
Fil de cuivre	0,3	-3,3	0,3	-0,6	-1,4	-1,7	0,5	0,9
Cloison sèche de ½ po	0,4	2,6	3,1	1,5	3,9	4,7	4,5	1,0
Contreplaqué de ½ po	10,4	0,7	-2,8	-5,0	1,3	6,9	3,0	5,4
Bois d'oeuvre 2x4	1,7	2,9	0,7	-2,1	1,1	6,3	3,0	2,6
Revêtement isolant Fiber Batt R-13	0,6	1,6	2,7	5,6	4,8	1,7	0,8	1,9
Béton prémélangé	-0,2	-0,7	2,3	1,4	0,1	-0,6	2,0	1,1

*Indice agrégé des matériaux pour les neuf matériaux de construction les plus utilisés – Résidentiel

**Ce tableau représente le pourcentage de changement d'un trimestre au trimestre suivant.

SUPPORT TECHNIQUE: 1-888-370-8324 7 h à 19 h HNC ♦ MSBHelpdesk@msbinfo.com

© 2014 CoreLogic®, Inc. et ses concédants.

CANADA

VARIATION DU
COÛT DES
MATÉRIAUX AU
COURS DU
TRIMESTRE

PAPIER-FEUTRE

0,6 %

BARDEAUX
D'ASPHALTE

1,2 %

TUYAU EN CUIVRE

0,1 %

FIL DE CUIVRE

0,2 %

CLOISON SÈCHE

2,2 %

CONTREPLAQUÉ

9,7 %

BOIS D'OEUVRE

2,4 %

REVÊTEMENT
ISOLANT

0,2 %

BÉTON
PRÉMÉLANGÉ

0,1 %

BULLETIN DE MISE À JOUR DU PRODUIT RCT 4^e trimestre 2014



Variations au cours du trimestre dans les coûts par régions au Canada

4^e trimestre 2014 par rapport au 3^e trimestre 2014

■ Nord	1,27 %
■ Ouest	1,27 %
■ Centre	0,91 %
■ Atlantique	0,65 %

Moyenne nationale: 0,97 %

Variation des coûts RCT, pondérée par région au Canada

Le prix du feutre de toiture a diminué de 0,6 % au cours du trimestre, alors que les travailleurs tentent d'éliminer les vieilles réserves en prévision de l'automne et l'hiver à venir. Les principales activités de distribution de contreplaqué pour le compte de l'Association Canadienne du Contreplaqué (CANPLY) ont cessé à la fin juillet, entraînant une pression sur la demande de produits. L'augmentation de prix a inondé le marché concurrentiel sur une période de trois mois, ce qui a provoqué une augmentation globale de 9,7 % pour le contreplaqué vers la fin du trimestre. Une légère augmentation de 0,1 % du prix du béton prémélangé a été notée pour le trimestre; toutefois, on s'attend à ce que les prix chutent en raison d'une baisse de la demande pour le reste de 2014.

CoreLogic® Insurance Solutions fait le suivi d'une grande variété de matériaux pour l'industrie de la construction résidentielle. Le tableau suivant fournit un aperçu des matériaux les plus couramment utilisés :

CANADA	3Q14	2Q14	1Q14	4Q13	3Q13	2Q13	1Q13	4Q12
Papier-feutre n°15	-0,6	0,0	0,0	-0,1	-0,3	-1,4	-0,6	-0,7
Bardeaux d'asphalte 25 ans, à 3 pattes	-1,2	-0,2	0,4	-0,1	-1,3	-1,1	0,6	0,9
Tuyau en cuivre de ½ po	-0,1	-0,3	-0,8	-0,5	-1,1	0,3	-2,0	-0,6
Fil de cuivre	0,2	-2,0	-1,6	-0,3	-1,4	-2,1	-1,6	-0,9
Cloison sèche de ½ po	-2,2	-1,6	1,1	-0,5	-0,8	0,9	0,0	-1,3
Contreplaqué de ½ po	9,7	-1,7	-1,0	-3,4	-1,7	3,6	4,8	7,2
Bois d'oeuvre 2x4	2,4	2,6	2,3	0,1	2,2	4,9	3,8	4,7
Revêtement isolant Fiber Batt R-13	-0,2	0,9	0,2	0,1	1,9	-0,4	1,3	0,5
Béton prémélangé	0,1	-1,8	2,6	1,8	-1,1	-1,3	3,0	3,4

*Indice agrégé des matériaux pour les neuf matériaux de construction les plus utilisés – Résidentiel
**Ce tableau représente le pourcentage de changement d'un trimestre au trimestre suivant.

SUPPORT TECHNIQUE: 1-888-370-8324 7 h à 19 h HNC ♦ MSBHelpdesk@msbinfo.com

© 2014 CoreLogic®, Inc. et ses concédants.

É.U.

VARIATION ANNUELLE DU COÛT DES MATÉRIAUX

PAPIER-FEUTRE

1,5 %

BARDEAUX D'ASPHALTE

3,1 %

TUYAU EN CUIVRE

1,9 %

FIL DE CUIVRE

3,3 %

CLOISON SÈCHE

7,8 %

CONTRE PLAQUÉ

2,7 %

BOIS D'OEUVRE

3,2 %

REVÊTEMENT ISOLANT

10,9 %

BÉTON PRÉMÉLANGÉ

2,9 %

CANADA

VARIATION ANNUELLE DU COÛT DES MATÉRIAUX

PAPIER-FEUTRE

0,8 %

BARDEAUX D'ASPHALTE

1,1 %

TUYAU EN CUIVRE

1,6 %

FIL DE CUIVRE

3,7 %

CLOISON SÈCHE

3,3 %

CONTRE PLAQUÉ

3,1 %

BOIS D'OEUVRE

7,7 %

REVÊTEMENT ISOLANT

1,0 %

BÉTON PRÉMÉLANGÉ

2,7 %

BULLETIN DE MISE À JOUR DU PRODUIT RCT

4^e Trimestre 2014

Mises à jour du logiciel RCT pour ce trimestre

Remarque: CoreLogic Solutions recommande une installation complète du programme quand cela est possible afin de s'assurer que vous disposez des données et programmes les plus récents.

Modification des données sur les coûts

La mise à jour des données sur les coûts du quatrième trimestre 2014 tient compte des changements dans les coûts de reconstruction pour la main-d'œuvre et les matériaux. Les coûts normalisés indiqués dans cette version représentent les coûts localisés et mis à jour résultant de l'impact des marchés émergents sur les tendances des coûts de construction, tel que l'exigent les tendances économiques.

SUPPORT TECHNIQUE: 1-888-370-8324 7 h à 19 h HNC ♦

MSBHelpdesk@msbinfo.com

© 2014 CoreLogic®, Inc. et ses concédants.